



BROWN RANCH

Los Diez Datos Principales - Brown Ranch

En un entorno donde la desinformación y la información errónea abundan, la Junta de la Autoridad de Vivienda del Valle de Yampa (YVHA) recopiló estos datos para educar a la comunidad sobre Brown Ranch. Mas información en brownranchsteamboat.org.

- 1. Dato: Steamboat Springs atraviesa una crisis de vivienda.** Sabemos que ahora necesitamos 1,400 unidades de vivienda para los trabajadores existentes. Las empresas, las escuelas, los hospitales y las organizaciones sin fines de lucro no pueden contratar el personal que necesitan porque no hay viviendas que los trabajadores puedan pagar.
- 2. Dato: Brown Ranch es un crecimiento responsable y gradual que se ha contemplado durante años.** Anticipándose a las necesidades futuras de Steamboat Springs, el Plan del Área de West Steamboat Springs identificó el lado oeste de la ciudad para su crecimiento. Por eso crearon el Limite de Crecimiento Urbano (UGB) en 1999. Se prevé que la primera fase de Brown Ranch entregue 1.100 unidades en los próximos diez años.
- 3. Dato: No se contemplan nuevos impuestos ni aumentos de impuestos para pagar Brown Ranch.** El impuesto de alquiler a corto plazo existente, si se dedica al Rancho Brown, permitirá a YVHA aprovechar fondos locales para obtener subvenciones federales, estatales y privadas. En el estado de Colorado, cualquier impuesto nuevo debe ser aprobado por los votantes.
- 4. Dato: El Acuerdo de Anexión protege a la ciudad de Steamboat Springs.** El acuerdo incluye la capacidad de Steamboat Springs de negar permisos de construcción en Brown Ranch si la Ciudad no puede financiar su parte de los gastos de infraestructura fuera del sitio, principalmente mejoras en la autopista US 40. Según el fiscal municipal Dan Foote, "...Existe absolutamente un 0% de posibilidades de que el acuerdo de anexión provoque que la ciudad se vuelva insolvente o en quiebra..."
- 5. Dato: El Acuerdo de Anexión fue negociado por la Ciudad de Steamboat Springs y YVHA.** El acuerdo tiene pautas estrictas para garantizar que YVHA cumpla con sus obligaciones de construir viviendas asequibles, parques, senderos y espacios comunitarios, y contribuir con fondos significativos a la infraestructura de toda la ciudad.
- 6. Dato: Brown Ranch aumentará las oportunidades de financiación para los desafíos comunitarios existentes.** Por ejemplo, durante las horas pico de desplazamientos, el tráfico en la autopista US 40 al oeste del centro de la ciudad es un desafío que debe resolverse ahora, con o sin Brown Ranch. YVHA contribuirá con \$20 millones de dólares a través de ingresos por impuestos de alquiler a corto plazo a la Ciudad para pagar la parte de los impactos que Brown Ranch tendrá en el tráfico en la US Hwy 40.

7. **Dato: Brown Ranch está diseñado (y zonificado) para ser una comunidad vibrante con una combinación de tipos de viviendas en cada vecindario.** Esta diversidad de tipos de vivienda disponibles para todo tipo de trabajadores locales (maestros, enfermeras, cocineros, trabajadores de la construcción y más) creará opciones de vivienda y fomentará la movilidad habitacional a través de cambios de vida. El plan actual basado en un estudio de demanda independiente de terceros es: 60% unidades de alquiler y 40% unidades de propiedad con los siguientes tipos:

- 65% apartamentos y condominios.
- 22% casas unifamiliares
- 13% viviendas unifamiliares independientes

Más del 40% del terreno anexado está dedicado a parques y espacios abiertos, incluida una extensión del Core Trail desde Sleepy Bear Mobile Home Park hasta Silver Spur. No habrá alquileres a corto plazo ni segundas residencias en Brown Ranch.

8. **Dato: Brown Ranch será asequible para los locales.** Las unidades de alquiler tendrán restricciones sobre los aumentos anuales de alquiler vinculados al ingreso medio del área, lo que significa que no pagarán más del 30% de sus ingresos. Las unidades de propiedad tendrán escrituras restringidas para limitar la apreciación y al mismo tiempo tener en cuenta las mejoras de capital y el sudor que los propietarios aportan a sus viviendas. YVHA ya gestiona viviendas con escritura restringida en Steamboat.

9. **Dato: El plan Brown Ranch es el resultado de la visión de la comunidad.** El plan maestro para Brown Ranch se desarrolló después de las aportaciones de más de 3500 personas en 230 reuniones, así como de otras partes interesadas de la comunidad durante 15 meses. YVHA creó el plan Brown Ranch con la comunidad, mucho antes de buscar socios de desarrollo para asociaciones público-privadas para construir infraestructura y viviendas en Brown Ranch.

10. **Dato: ¡Hay suficiente agua para Brown Ranch!** Los derechos de agua existentes de la Ciudad son suficientes para servir a Brown Ranch. Después de que se complete la primera fase de Brown Ranch en aproximadamente 10 años, la comunidad necesitará una nueva planta de tratamiento de agua. Esta planta beneficiará a toda la comunidad al brindar redundancia para el suministro de agua de la ciudad en caso de un incendio forestal en la cuenca de Fish Creek. YVHA proporcionará la mayor parte de los fondos para esta instalación, además de pagar tarifas de grifo como todo desarrollo en Steamboat Springs.

Manténgase informado con información precisa: Escanea el código QR para suscribirte a nuestro boletín o para seguirnos en Instagram y Facebook.

