



YAMPA VALLEY HOUSING AUTHORITY

YVHA es el recurso de referencia para obtener vivienda asequible en el Valle de Yampa

YVHA es líder en vivienda asequible

- Líder bien establecido en viviendas asequibles
- Importante desarrollador de nuevas unidades de vivienda
- Manejo profesional de gestión de viviendas asequibles

YVHA es una entidad gubernamental de la ciudad y el condado

- Autoridad de vivienda pública multijurisdiccional
- Creado en el 2003 por un acuerdo intergubernamental entre la ciudad de Steamboat Springs y el condado de Routt
- Gobernado por una Junta Directiva voluntaria de 15 miembros

RECURSOS DE VIVIENDA

Construyendo viviendas asequibles para nuestra fuerza laboral: Desde el 2003, YVHA ha proporcionado viviendas asequibles en Steamboat Springs. Pero un estudio de demanda de vivienda encargado por YVHA en 2022 concluyó que había una necesidad inmediata de 1400 unidades de vivienda adicionales para la fuerza laboral actual del condado de Routt.

Desarrollar rápidamente nuevos proyectos de viviendas de relleno: En 2017, los votantes locales aprobaron un impuesto a la propiedad de 1 mill para que YVHA construya 600 nuevas unidades de vivienda en 10 años. Estamos utilizando el relleno lo mejor que podemos, pero no es suficiente para resolver el problema. Desde el mill levy, estos proyectos de relleno se han desarrollado o están en proceso de planificación y construcción:

- The Reserves: propiedad de 48 unidades para residentes de bajos ingresos, administrada por una empresa externa, Ross Management. Disponible desde 2017.
- Alpenglow: 72 unidades de apartamentos de ingresos asequibles a moderados, administrados por Ross Management. Disponible desde 2019.
- Sunlight Crossing: 90 unidades diseñadas para brindar vivienda a personas con ingresos moderados del condado de Routt. Arrendado en el 2022; gestionado por YVHA.
- Anglers Four Hundred: 75 unidades de alquiler para personas de bajos ingresos. Arrendamiento planificado hasta el otoño de 2023. Será administrado por Ross Management.
- Mid-Valley: 150 unidades para alquiler y 84 para la venta para ingresos moderados. YVHA se está preparando para un lanzamiento en primavera del 2025 y también administrará la propiedad.

Compra, mantenimiento y mejora de viviendas asequibles existentes: Desde su creación, YVHA ha trabajado para garantizar que sus propiedades permanezcan dedicadas a la fuerza laboral del condado de Routt.

- Apartamentos en Hillside Village—55 unidades de alquiler para residentes de bajos ingresos. Propiedad y gestión de YVHA desde 2007.
- Parque de casas móviles Fish Creek—68 lotes, propiedad de YVHA y administrados por YVHA desde el 2007, asegurando asequibilidad futura para los residentes de esta comunidad.
- Parque de casas móviles Whitehaven: 70 lotes, comprados por YVHA en 2022 con la generosa contribución de un donante local y préstamos favorables. YVHA estableció un proceso para actualizar la infraestructura y eventualmente devolver la propiedad a los residentes.

RECURSOS DE EDUCACIÓN Y NAVEGACIÓN

Navegación de vivienda: YVHA ayuda a individuos y familias a encontrar viviendas estables y asequibles a largo plazo en las propiedades de YVHA y otros lugares apropiados.

Equidad educativa: Muchos residentes de las propiedades de YVHA no conocen los recursos disponibles para todos los residentes del condado de Routt. Tampoco tienen las conexiones sociales para navegar el panorama de la vivienda. YVHA brinda educación sobre la elegibilidad de viviendas asequibles, cómo prepararse para la vivienda y cómo integrarse mejor en la comunidad de viviendas del condado de Routt.

RECURSOS FINANCIEROS

Administrar cuidadosamente los recursos de nuestra comunidad: En 2017, los votantes locales aprobaron un impuesto a la propiedad de 1 mill para que YVHA construya 600 unidades de vivienda en diez años. Desde esa votación, YVHA ha desarrollado y arrendado 162 unidades de vivienda de ingresos moderados. Otras 75 unidades están en construcción y 234 están en predesarrollo. Al agotar la mayoría de las oportunidades de relleno, la estrategia de YVHA para cumplir con su compromiso con los votantes es construir viviendas en Brown Ranch.

Apalancamiento de fondos: Con todas sus propiedades, YVHA aprovecha las subvenciones de fundaciones federales, estatales y privadas para reducir costos. Los créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos (LIHTC, por sus siglas en inglés) brindan incentivos fiscales, incluidos en el Internal Revenue Code, para alentar a los desarrolladores a crear viviendas asequibles.

Nueva fuente de financiación: En el 2022, los votantes de Steamboat Springs aprobaron un impuesto de alquiler a corto plazo para financiar viviendas asequibles. Se esperan ingresos de \$14 millones anuales. El Consejo de la Ciudad de Steamboat Springs indicará dónde se utilizarán los fondos. YVHA está trabajando con la Ciudad para usar algunos de estos fondos para Brown Ranch. Además, YVHA busca activamente fondos federales, estatales y de fundaciones para compensar los costos de construcción de Brown Ranch.

Programa de asistencia para el pago inicial: YVHA estableció el Programa de asistencia para el pago inicial para ayudar a los compradores de viviendas locales con hasta el diez por ciento del precio de compra de una vivienda. El Programa de asistencia para el pago inicial de YVHA está disponible para los hogares que cumplen con los criterios establecidos en: <https://yvha.org/down-payment-assistance/>

RECURSOS FUTUROS

Brindando soluciones a la crisis de vivienda a través de Brown Ranch: YVHA recibió \$24 millones para comprar el Rancho Brown de 534 acres, al oeste de Steamboat Springs y dentro del Límite de Crecimiento Urbano (UGB). El Plan de Desarrollo Comunitario de Brown Ranch describe los detalles de la creación de cuatro vecindarios al oeste de Steamboat Springs construidos sobre el modelo Old Town Steamboat. Incluirá espacios abiertos, parques y servicios vecinales. El Plan prevé la construcción de 2,264 viviendas para el 2040 con una mezcla de viviendas en alquiler y en venta. Contará con edificios similares a Alpenglow, así como casas adosadas unifamiliares y viviendas unifamiliares. Brown Ranch desarrollará un vecindario a la vez, lo que permitirá flexibilidad para abordar las necesidades cambiantes de la comunidad. El primer vecindario tendrá aproximadamente 480 unidades y se espera que comience a construirse en el 2026.

- La falta extrema de viviendas asequibles en nuestra comunidad está en niveles de crisis. Según un estudio de demanda de vivienda encargado por YVHA en 2022, existe una necesidad inmediata de 1400 unidades de vivienda para la fuerza laboral actual de tiempo completo del condado de Routt.
- Según el Urban Land Institute, las viviendas para trabajadores dejaron de construirse durante la recesión del 2008.
- La vivienda y el empleo están inseparablemente vinculados. Desde el 2010, la fuerza laboral del condado de Routt ha disminuido debido a la escasez de viviendas asequibles.
- Brown Ranch será un vecindario vibrante, resiliente, diverso y acogedor que brindará una amplia variedad de opciones de vivienda y servicios diseñados por y para la comunidad del Valle de Yampa. Trabajando con los socios del condado de Routt, Brown Ranch creará los servicios priorizados por los aportes de los residentes para este nuevo vecindario.
- Solo los trabajadores y jubilados del condado de Routt son elegibles para vivir en Brown Ranch.
- YVHA utilizará una variedad de fuentes de financiación para ayudar a construir Brown Ranch y garantizar que las viviendas sigan siendo asequibles para la fuerza laboral del condado de Routt.
- Brown Ranch puede ser el catalizador de las mejoras planificadas durante décadas por la ciudad de Steamboat Springs.



Manténgase informado con información precisa:

Escanea el código QR para suscribirte a nuestro boletín o para seguirnos en Instagram y Facebook.

www.yvha.org