



2023 AMI Fact Sheet

Hoja Informativa de Ingreso Medio del Área (AMI por sus siglas en Inglés)

- Usando datos de la Oficina del Censo de los EE. UU., el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) calcula anualmente el **INGRESO MEDIANO DEL ÁREA (AMI)**. Esto estima el ingreso familiar promedio para cada área del país. La mitad de los ingresos familiares están por encima de la mediana y la otra mitad por debajo de la mediana. Estas estimaciones se utilizan para calcular varios límites de ingresos que se definen como porcentajes del ingreso familiar medio. AMI varía según el número de personas en un hogar.
- AMI es la métrica que utiliza la Autoridad de Vivienda del Valle de Yampa (YVHA) para determinar la elegibilidad para todas nuestras comunidades y programas. YVHA también sigue la regla tradicional de que los costos mensuales de vivienda no deben ser más del 30% de los ingresos brutos mensuales (es decir, los ingresos antes de impuestos). Los datos de todo el condado de Routt están incluidos en la información de AMI que utiliza YVHA. En 2023, el AMI del condado de Routt aumentó casi un 6 %.
- HUD define **INGRESOS BAJOS** como cualquier persona cuyos ingresos estén por **debajo del 80 % del AMI**. Los ejemplos locales incluyen a nuestros amigos y vecinos que son maestros de primaria y preescolar, trabajadores de restaurantes y supermercados, operadores de ascensores, conductores de autobuses y asistentes médicos/de pacientes.
- HUD define **INGRESO MEDIO** como cualquier persona cuyo ingreso se encuentre **entre el 80 y el 120 % del AMI**. Los ejemplos locales incluyen a nuestros amigos y vecinos que son enfermeros, bomberos y policías juramentados.

Límites de Ingresos del condado de Routt en el 2023

Routt County 2023 Income Limits						
AMI	1 Person	2 Person	3 Person	4 Person	5 Person	6 Person
120%	\$91,080	\$104,040	\$117,000	\$129,960	\$140,400	\$150,840
100%	\$75,900	\$86,700	\$97,500	\$108,300	\$117,000	\$125,700
80%	\$60,720	\$69,360	\$78,000	\$86,640	\$93,600	\$100,560

Comunidades YVHA

- Apartamentos de Hillside Village: 55 unidades para hogares con un AMI inferior al 80 %
- The Reserves: 48 unidades para hogares con un AMI del 40 al 60 %
- Alpenglow Village: 72 unidades para hogares con un AMI del 30 al 100 %
- Sunlight Crossing: 90 unidades para hogares con un AMI del 80 al 120 % AMI
- Anglers Four Hundred - 75 unidades para hogares entre 30-80% AMI

Ocupaciones y Salarios en Steamboat Springs

AMI 2023	Ocupaciones en Steamboat Springs*	Ingreso familiar de 1 persona	Costo de vivienda mensual asequible para una sola persona	Ingreso familiar de 3 personas	Costo de vivienda mensual asequible para 3 personas
20 %	Operador de Lift de temporada	\$21,510	\$538	\$27,630	\$691
20-50%	Apoyo en Restaurante	\$16-40K	\$400-\$1,000	\$20,552-\$51,380	\$514-\$1,285
20-50%	Cocineros	\$22-40K	\$550-\$1,000	\$28,259-\$51,380	\$550-\$1,285
40-50%	Ayudante en Supermercados	\$33,280-\$45,365	\$832-\$1,134	\$42,748-\$57,271	\$1,069-\$1,432
45-55%	Atención al paciente/Asistente médica	\$34,728-\$45,144	\$869-\$1,129	\$44,608-\$57,987	\$1,115-\$1,450
50%	Trabajador de alimentos y bebidas	\$41,600	\$1,040	\$53,436	\$1,336
50-60%	Educador Preescolar	\$41,600-\$58,115	\$1,040-\$1,453	\$53,435-\$76,649	\$1,336-\$1,916
70%	Tecnico de parques	\$55,260	\$1,075	\$70,983	\$1,775
70%	Conductor de Buses	\$57,360	\$1,434	\$73,680	\$1,842
70-100%	Tenderos de bar/meseros	\$55-80K	\$1,375-\$2,000	\$70,647-\$102,760	\$1,766-\$2,569
60-80%	Maestros primerizos	\$48,750-\$62,305	\$1,219-\$1,558	\$62,620-\$80,030	\$1,566-\$2,001
80-120%	Enfermeros registrados	\$61,926-\$95,977	\$1,548-\$2,399	\$79,544-\$123,282	\$1,989-\$3,082
80%	Bombero/EMT	\$71,700	\$1,793	\$92,100	\$2,303
90-140%	Physioterapeuta	\$75,275-\$112,902	\$1,882-\$2,823	\$96,691-\$145,230	\$2,417-\$3,626
100%	Oficial de Policía	\$86,040	\$2,151	\$110,520	\$2,763
130%	Ingeniero Civil	\$100,380	\$2,510	\$128,940	\$3,224
180%	Gerente de tecnología	\$143,400	\$3,585	\$184,200	\$4,605

***Esta gráfica está basada en salarios actuales para ocupaciones en Steamboat Springs durante el 2023. Los ingresos fueron compartidos por varios negocios en la comunidad.**

Manténgase informado con información precisa: Escanee el código QR para inscribirse a nuestro boletín, o para seguirnos en Instagram y Facebook.
www.yvha.org

